



Communiqué de Presse

Le portefeuille Basilique Hospitality s'héberge chez Alboran

L'actionnariat du portefeuille Basilique Hospitality évolue avec la reprise de 100 % des titres et des droits de vote par le groupe Alboran.

Basilique Hospitality est un portefeuille hôtelier constitué de onze hôtels, murs et fonds (836 chambres), implantés à Paris, Saint-Quentin, Amiens et Avignon. Le groupe est composé majoritairement de franchises AccorHotels en France et détient également un hôtel franchisé Marriott. En 2023, Basilique Hospitality réalisait un chiffre d'affaires de plus de 22 millions d'euros.

Alboran et Trocadero Capital Partners avaient acquis Basilique Hospitality en 2018, accompagnés d'un consortium d'investisseurs financiers composé de Bpifrance (fonds France Investissement Tourisme), IdiCo (anciennement Omnes Capital), Picardie Investissement et Rives Croissance.

Après six ans de collaboration, les actionnaires de Basilique Hospitality ont conclu un accord pour céder la totalité du capital et des droits de vote au groupe Alboran.

Au cours de ces années, Alboran a su démontrer la capacité de sa plateforme de gestion à opérer un portefeuille multimarque, en atteignant des performances historiques sur l'ensemble des établissements. En dépit de la crise sanitaire, le groupe a su tirer parti de cette période pour rénover ses actifs, ce qui a permis d'accélérer les performances des hôtels dès la reprise économique et de dépasser ainsi la trajectoire définie lors de la reprise du portefeuille.

Cette acquisition a été réalisée avec le soutien de la Banque Populaire Rives de Paris (BPRI). Ce financement permettra à Alboran de poursuivre son plan d'investissement ambitieux, de continuer à optimiser la gestion opérationnelle des établissements et de renforcer ses démarches environnementales.

Yann Caillère, Jérôme Bosc et Éric Omgba, fondateurs d'Alboran, confient : « *Nous nous réjouissons de poursuivre le travail entrepris sur ce portefeuille de grande qualité. Nous remercions nos partenaires qui nous ont fait confiance en 2018 au début de l'aventure Alboran. Ce fut un vrai plaisir de travailler ensemble pendant ces six ans à la réussite de la reprise de ces établissements. Cette opération stratégique pour Alboran nous permet de continuer à affirmer notre modèle patrimonial d'opérateur-investisseur.* »

Philippe Bruneau, associé de Trocadero Capital Partners, ajoute : « *Nous sommes ravis de notre partenariat avec Alboran au cours de ces années, qui a été marqué par une grande transparence et des échanges toujours constructifs. Aujourd'hui, nous sommes très heureux de céder notre participation au groupe Alboran, comme nous l'espérions dès l'origine... et un peu tristes que cette aventure commune s'arrête là pour nous.* »

À propos d'Alboran

Fondée en 2016, Alboran regroupe deux compétences principales : l'expertise immobilière et la gestion opérationnelle. L'ambition de la société est d'opérer des établissements dans une logique de détention patrimoniale. Alboran accompagne ses partenaires au travers de trois métiers : investisseur, opérateur et créateur de la marque FirstName. Le groupe Alboran s'appuie sur un actionnariat resserré, composé

notamment de Jérôme Bosc, Éric Omgba et Yann Caillère, expert de l'industrie hôtelière et ancien dirigeant des groupes Disneyland Paris, Louvre Hôtels, Accor et Parques Reunidos.

Alboran dispose d'une plateforme de gestion qui apporte le support nécessaire à la gestion opérationnelle de ses établissements en propre mais aussi auprès de propriétaires tiers au travers de contrats de gestion. L'équipe Alboran a lancé en 2023 la marque hôtelière haut de gamme FirstName, avec un premier établissement situé dans le centre-ville de Bordeaux, suivi d'une prochaine ouverture en France.

L'ambition d'Alboran est de faire de l'hôtellerie une aventure humaine et durable, tout en poursuivant le développement d'un portefeuille en France et à l'étranger.

Alboran en quelques chiffres :

- 1 plateforme de gestion hôtelière
- 19 hôtels
- Plus de 1800 chambres
- Agréé par les principaux franchiseurs (Accor, Marriott, Hyatt, IHG, Radisson)
- Concepteur de la marque FirstName Hotels (2 établissements)
- Segment économique, moyen de gamme et haut de gamme

Plus d'information sur www.alboran.fr

Contact : info@alboran.fr

À propos de Trocadero Capital Partners

Trocadero Capital Partners (« TCP ») est une société de gestion indépendante, agréée par l'AMF. L'équipe d'investissement de TCP est reconnue de longue date comme acteur de référence sur le segment du capital investissement, pour des entreprises françaises et européennes d'une valeur comprise entre 10M€ et 150M€.

Détenue à 100% par son management, TCP se distingue par sa culture entrepreneuriale, une forte réactivité liée à un circuit de décision court et une implication dans la création de valeur des équipes et des entreprises qu'elle accompagne dans l'accomplissement de leurs stratégies.

TCP est également un acteur engagé en matière ESG et accompagne ses participations dans la mise en œuvre de pratiques positives et respectueuses, notamment en matière de décarbonation de leurs activités.

Plus d'informations sur www.trocaderocp.com

À propos de Bpifrance

Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs.

Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

Plus d'information sur : www.bpifrance.fr - <https://presse.bpifrance.fr/> - Suivez-nous sur X (AncienTwitter) : @Bpifrance - @BpifrancePresse

Contact presse Bpifrance : Juliette Fontanillas (juliette.fontanillas@bpifrance.fr)

A propos d'idiCo

Issue de l'activité de capital investissement d'Omnes Capital, idiCo est un acteur majeur du private equity et private debt, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, filiale du Groupe IDI.

idiCo investit dans les PME et ETI françaises aux moyens des prises de participations minoritaires et majoritaires ou de financements obligataires afin de les accompagner dans une création de valeur responsable au travers de 3 stratégies principales : lower-mid cap, small cap et private debt.

IdiCo gère 1 milliard d'euros d'actifs réparti dans 31 investissements en portefeuille et a accompagné plus de 110 entreprises au cours de ces dernières années. La société de gestion intervient principalement dans les secteurs de la santé, des services B2B, des technologies et de l'industrie.

A propos de Picardie Investissement

Fondée en 1984, Picardie Investissement accompagne les entrepreneurs dans la durée grâce à la patience de ses actionnaires et à sa forme juridique de type SA « perpétuelle ». Si la durée d'intervention moyenne est de 7 ans, il arrive régulièrement à Picardie Investissement d'accompagner des entreprises beaucoup plus longtemps, dans la mesure où elles présentent des projets de croissance sans cesse renouvelés.

Avec plus de 110 m€ sous gestion, la vocation de Picardie Investissement est d'être présent aux côtés des dirigeants afin de rendre possible leurs projets d'entreprises, que ce soit en développement ou transmission. Au total, l'équipe d'investisseurs gère 45 lignes de participations, avec des interventions jusqu'à 10 m€ en fonds propres, dans des secteurs d'activité variés, sur les territoires des Hauts-de-France, en Normandie, ainsi qu'en Ile de France.

Plus d'informations sur www.picardie-investissement.fr

A propos de Rives Croissance

Filiale à 100% de la Banque Populaire Rives de Paris, Rives Croissance accompagne les entreprises de son territoire, qu'elles soient clientes ou prospects, comme un véritable partenaire stratégique de long terme. Rives Croissance propose des interventions en fonds propres comprises entre 500 k€ et 8 000 k€, sur des opérations de capital transmission ou de capital développement.

Intervenant exclusivement en qualité d'investisseur minoritaire, Rives Croissance veut favoriser les projets de transmission ou de développement des entreprises, en apportant les ressources nécessaires au financement de ces opérations, une vision stratégique complémentaire à celle du management qu'elle accompagne ainsi que toute l'expérience et la pertinence du réseau bancaire auquel elle appartient.

Les conseils et intervenants sur l'opération

Cédants : Trocadero Capital Partners (*Philippe Bruneau, Chloé Quiodo*), Bpifrance (*Serge Mesguich, Alain Tueux*), IdiCo (*Camille Delibes, Nicolas Noël*), Picardie Investissement (*Christophe Cardon*), Rives Croissance (*Denis Couderchet, Bruno Warnet*)

Acquéreur : Alboran (*Yann Caillère, Jérôme Bosc, Eric Omgba, Simon Gaussen*)

Cédants – Conseil juridique : Archers (*Marc Baffreau, Antoine Roux, Pierre-Emmanuel Simon*)

Acquéreur – Conseil juridique : Chammas & Marcheteau (*Christophe Blondeau, Margaux Deuchler, Flore-Maxence Le Blanc, Agathe Delaforge*)

Acquéreur – Financement bancaire : BPRI (*Eric Lacassagne, Emilie Blandin*)

Acquéreur – Notaire : 14 Pyramides (*Jill Joncour, Ludivine Drouin*)
