

## IdiCo entre au capital de Loré et réalise le 1<sup>er</sup> investissement du fonds idiCo Expansion 4

Paris, le 25 juillet 2024 - idiCo, société de gestion au service des PME et ETI françaises investit 8 millions d'euros dans Loré – entreprise bordelaise spécialisée dans l'édition de logiciels innovants destinés à gérer la fiscalité et les investissements des acteurs de l'immobilier - dans le cadre d'un LBO primaire. Cette opération constitue le premier investissement du fonds idiCo Expansion 4.

Fondée en 2009 par Charlotte Valette, Loré développe des solutions logicielles SaaS auprès des acteurs de l'immobilier et particulièrement de l'immobilier social. La société a connu une croissance importante de ses activités ces 4 dernières années grâce à la commercialisation de sa plateforme de digitalisation et d'optimisation des taxes foncières WIM.

Loré a lancé en début d'année la solution Alfons qui offre une plateforme digitale de simulation, de gestion et d'optimisation de toutes les taxes locales aux propriétaires d'actifs immobiliers professionnels et industriels. La société équipe aujourd'hui plus de 250 sociétés et ambitionne d'adresser à terme l'ensemble des acteurs de l'immobilier au travers de solutions informatiques de dernière génération associant expertise métier et expérience utilisateur.

Avec l'accompagnement d'idiCo, le management de Loré ambitionne de poursuivre la croissance organique de son activité, notamment dans le secteur de l'immobilier social, via l'acquisition de nouvelles parts de marché, le développement de nouvelles offres comme celle issue de l'acquisition de la société Apoca en mars dernier.

« Nous avons rencontré une équipe dirigeante à la fois expérimentée et visionnaire, avec des priorités de développement très claires. Charlotte et Antoine Valette maîtrisent parfaitement leur marché et savent répondre à ses attentes avec des produits adaptés. Grâce à un solide socle technologique et humain, Loré est en excellente position pour accélérer son développement tant par croissance organique que par acquisitions », déclarent Frédéric Mimoun, Directeur Associé d'idiCo, et Jean-Marie Giannettini, Directeur d'Investissements d'idiCo.

"Nous sommes fiers d'annoncer que notre investissement dans Loré constitue le premier engagement du fonds idiCo Expansion 4, quatrième génération des fonds small cap d'idiCo. Nous sommes impatients de poursuivre nos investissements, compte tenu du pipeline très prometteur qui se dessine." Déclare Benjamin Arm, Directeur Général d'idiCo

« Nous sommes ravis de ce nouveau partenariat avec idiCo et de la confiance qu'ils nous témoignent. Nous avons rencontré une équipe engagée et un partenaire qui saura nous accompagner dans notre ambitieuse stratégie de croissance. Depuis plus de 10 ans, nous nous efforçons de répondre aux besoins de notre marché avec des solutions innovantes. Aujourd'hui, nous pouvons compter sur de solides fondations pour accélérer notre croissance et devenir un acteur incontournable de l'immobilier », souligne Charlotte Valette, Directrice et co-fondatrice de Loré.

### A propos d'idiCo

Issue de l'activité de capital investissement d'Omnes Capital, idiCo est un acteur majeur du private equity et private debt, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, filiale du Groupe IDI.

idiCo investit dans les PME et ETI françaises aux moyens des prises de participations minoritaires et majoritaires ou de financements obligataires afin de les accompagner dans une création de valeur responsable au travers de 3 stratégies principales : lower-mid cap, small cap et private debt.

idiCo gère 1 Milliard d'euros d'actifs réparti dans 31 investissements en portefeuille et a accompagné plus de 110 entreprises au cours de ces dernières années. La société de gestion intervient principalement dans les secteurs de la santé, des services B2B, des technologies et de l'industrie.

**A propos de Loré**

Née de la rencontre du métier du conseil financier avec celui de l'informatique, Loré accompagne ses clients dans leurs opérations stratégiques de gestion financière en associant des solutions logicielles à un véritable accompagnement dédié aux entreprises et grands groupes intervenant sur le secteur immobilier.

Loré compte 35 collaborateurs à Bordeaux et prévoit un chiffre d'affaires de plus de 5 Millions d'euros en 2024.

**Intervenants :**

**idiCo** (fonds idiCo Expansion 4 et idiCo PME Expansion 4) équipe Small Cap : Frédéric Mimoun, Directeur Associé ; Jean-Marie Giannettini, Directeur d'investissements ; Eléna Ermolenko, Chargée d'affaires Senior ; Clément Prevost, Analyste.

**Loré Finance** (Charlotte Valette, Antoine Valette, Paul de Caunes, Benjamin Deloison)

Conseils Investisseurs :

**Orsan** (DD Juridique, fiscale, sociale et Conseils) : David Sebban, Thomas Méric

**Next !** (DD Financière) : Hervé Krissi, Laura Guérin

**CMI Strategies** (DD Stratégique / commerciale) : Nicolas Kandel, Nicola Virgata, Vincent Ehrhart, Grégoire Hladky, Florian Deplechin

**Vaultinum** (DD IT) : Philippe Thomas, Juliette Cazenave, Frédéric Ollivier, Steeves Deloustal, Kristin Avon, Jean Albert, Thomas Solignac

**Tennaxia** (DD ESG) : Jérôme Lambert, Solène Garcin-Charcosset, Aurélia Bianco-Guevin

**DDA & Company** (M&A) : Alexandre Odin

Conseils Actionnaires :

**Edmond de Rothschild** (M&A) : Guillaume Jaureguiberry, Alexandre Aron-Brunetiere, Clément Decante, Mariah Atchekzaï

**Advance** (VDD Financière) : Olivier Poncin, David Morel, Sébastien Ribeiro

**Arnaud Parturier** (Avocat Corporate) : Arnaud Parturier

**CMS Francis Lefebvre** (Avocat fiscal) : Philippe Gosset

Financement :

**Simmons & Simmons** (Dette Avocat) : Colin Millar, Ramzi Ouzeri

**LCL** (Dette Senior) : Ivan Piqueras, Christophe Périgois, Louis Tilly, Julie Leger

**Crédit Agricole** (Dette Senior) : Eric Broche, Pierre Breffeuilh, Fabrice Pomade, Claire Faure

Contacts presse :

**ESSENCY COMMUNICATIONS**

Marie-Claire Martin

mcm@essency-communications.com

+33 6 85 52 52 49

Armelle de Selancy

ads@essency-communications.com

+33 6 72 59 62 90